

Název stavby: **MŠ Sluníčko, F. Čejky 420 – rekonstrukce terasy
č. parc. 826/3, k.ú. Místek**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek**

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo zakázky : 13/2024

Zodp. Projektant, vypracovala: Ing. Kateřina Pěchuvková

Ve Frýdku-Místku, březen 2024

A - ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Budova č.p. 420 na ul. F. Čejky slouží jako mateřská škola.

B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Jedná se rekonstrukci terasy objektu, který slouží jako mateřská školka. Terasa je bezbariérově přístupná ze zahrady MŠ a také je možný přístup přímo z učebny mateřské školky. Terasa obsahuje stínící stříšky.

Před zahájením oprav musí být vytýčeny veškeré stávající inženýrské sítě a rozvody, které se v místech oprav samotné stavby nacházejí. Výkop bude prováděn opatrně, ručně, aby nedošlo k jejich poškození. Ve výkopech hlubších než 1,3 m bude použito pažení. Budou dodrženy podmínky týkající se realizace stavby dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s (značka vyjádření 001144954419).

C – KAPACITY

Zůstávají stávající.

D - TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Jedná se rekonstrukci terasy objektu, který slouží jako mateřská školka. Část terasy je degradována zatékáním dešťových vod. Tato část bude odstraněna a bude vybudována nová opěrná stěna k terasy.

Popis stavebních úprav

D1. Bourací a demontážní práce

Před započítáním vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- vybourání prefabrikovaného stínícího betonového dílce
- odříznutí ocelového zábradlí podél hrany terasy – zábradlí bude zbaveno rzi (je počítáno s jeho použitím v novém stavu)
- odříznutí ocelového HEB profilu a ocelového sloupku
- vybourání zděné zídky
- odbourání části keramické dlažby a podkladních vrstev
- odbourání části betonových základů zídky

Odkopové a bourací práce provádět ručně a opatrně především v místech inženýrských sítí objektu.

Kovové konstrukce (v majetku města) budou odvezeny do objednatelem určeného sběrného dvoru.

Bourání je nutno provádět postupně, zásadně shora dolů. Vybouraný materiál neprodleně odstraňovat, aby neohrozil stabilitu spodních konstrukcí. Je nutno dbát příslušných předpisů pro bourání, používat předepsané ochranné pomůcky a vyčlenit zodpovědného pracovníka dohlížejícího po celou dobu na dodržování postupu bourání a bezpečnost práce. Před bouráním nosných konstrukcí je nutno provést odstranění veškerých konstrukcí NAD a pak teprve bourat.

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu	Druh stavebního odpadu	Kategorie	
03 01 05	Hoblíny odřezky, desky, piliny	O	skládka
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	O	sběrné suroviny
15 01 02	Plastový obal	O	sběrné suroviny
15 01 03	Dřevěný obal	O	skládka
17 01 01	Beton	O	skládka
17 01 03	Keramické výrobky	O	skládka
17 02 01	Dřevo	O	skládka
17 04 05	Kovy –železo, ocel	O	sběrné suroviny

Vybourané hmoty budou roztříděny dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

D2. Zemní práce

Bude provedeno odkopání zeminy do hloubky 1,3 m (dle upraveného terénu) pro základ opěrné stěny pod terasu. Odkop bude proveden s největší opatrností z důvodu blízkosti podzemního vedení NN do 1 kV.

D.3 Základy

Budou provedeny nové základy pro pod opěrnou stěnu terasy. Nový základ bude se stávajícím základem terasy a budovy MŠ propojen pomocí navrtání a ocelových trnů 6Xr12 na chem. kotvu – délka trnů 1,0 m (hloubka kotvení 0,25 m). Základ bude proveden ze základového pasu z prostého betonu C20/25 XA1 o rozměru 400x500 mm v kombinaci se ztraceným bedněním tl. 300 mm s betonem C20/25 XA1 a ocelí R12/200.

V místě základu HEB profilu (jeho základ nutno ponechat) bude základ nové stěny upraven.

D3. úprava poškozené budovy MŠ po odbourání terasy

1) *Kontakt se zemínou – lokální oprava hydroizolace*

Povrch pod hydroizolací musí být únosný, pokud možno rovný, na povrchu s jemnými póry. Musí být bez hnízd, otevřených trhlin a výstupků, bez prachu, separačních látek nebo jiných vrstev snižujících přilnavost.

Plocha po vybourání bude vyspravena cementovou maltou s perlínkou. Za účelem získání dobré přídržnosti se podklad napenetruje. K aplikaci samotné hydro-izolační vrstvy lze přistoupit po úplném proschnutí podkladní vrstvy (penetrace). Na takto upravený povrch bude nanесena černá tekutá 2složková polymery modifikovaná bitumenová silnovrstvá izolace bez obsahu rozpouštědel - např. COMBIDIK - 2K až po úroveň terénu. Po nanесení bude tvořit jednolitý povrch.

Plocha izolace bude chráněna tepelnou izolací XPS a následně separační a ochrannou vrstvou z polyetylenové nopové fólie a geotextilie. Nopová fólie s geotextilií bude ukončena v úrovni upraveného terénu ukončovací lištou určenou pro nopové fólie.

Tepelná izolace nesmí být mechanicky kotvena.

2) *Exteriérové zdívo*

Plocha po vybourání bude vyspravena cementovou maltou s perlínkou. Za účelem získání dobré přídržnosti se podklad napenetruje. K aplikaci samotné hydro-izolační vrstvy lze přistoupit po úplném proschnutí podkladní vrstvy (penetrace). Na takto upravený povrch bude nanесena černá tekutá 2složková polymery modifikovaná bitumenová silnovrstvá izolace bez obsahu rozpouštědel - např. COMBIDIK - 2K až po úroveň terénu. Po nanесení bude tvořit jednolitý povrch.

Plocha izolace bude chráněna tepelnou izolací XPS a následně bude povrch opatřen marmolitovou omítkou.

D4. Vybudování nové zídky terasy

Zídka terasy bude provedena ze ztraceného bednění tl. 200 mm z betonu C 20/25 XA1 s výztuží R12/200. Výztuž bude propojena s výztuží základ. Stěna bude opatřena marmolitem a kryta oplechováním.

D.5 Doplnění keramické dlažby

Stávající dlažba bude doplněna. Na stávající zeminu se uloží a zhutní podkladní štěr o tl. 150 mm, dále bude následovat vrstva betonové mazaniny o tl. 100 mm. Na vyzrálou mazaninu bude aplikována keramická dlažba s lepidlem a spárovací hmotou vhodnou do exteriéru.

D.6 Zábradlí + oplechování stínící stříšky

Stávající zábradlí bude upraveno v rámci způsobu kotvení – nově bude zábradlí kotveno z boční části terasy. Zábradlí bude žárově zinkováno.

UPOZORNĚNÍ

- Aby byla zajištěná spolehlivá oprava musí být jednotlivé skladby aplikovány od jednoho výrobce, se kterým je nutno před prováděním konzultovat postup při nanášení.

D7. Terénní úpravy a ozelenění

V rámci terénních úprav kolem opravovaných částí bude terén upraven tak, aby spád byl směrem od budovy.

Všechny travnaté plochy dotčené výstavbou budou upraveny dle normy ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníku.

Plochy budou upraveny vrstvou zeminy bez skeletu min. 50 mm silnou vrstvou, srovnány do roviny a provedeno osetí trávním semenem Parková směs v množství min. 25 g/m².

E - TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Projektová dokumentace neřeší.

F – ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU

Objekt je založen na betonových základových pasech – nemění se.

G- VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Po skončení stavby je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu.

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

H – ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

S ohledem na charakter prací a požadavky na jejich zabezpečení jsou navrženy tyto dočasné objekty potřebné pro realizaci.

- kontejner na stavební suť

Staveniště bude v době realizace řádně oploceno mobilním plotem. Na určených místech budou vyvěšeny bezpečnostní značky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

I – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Radon nebyl na pozemku ani v objektu měřen.

J – DODRŽENÍ OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při zpracování projektové dokumentace stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby.

K - ZÁVĚR

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisy a příslušnými ČSN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích pracích a při práci ve výkopu.

Opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků jsou zahrnuty v ceně stavby jako součást nákladů stavby.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.